

AKCE:

**AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM  
WELLNESS A FITNESS**

MÍSTO:

U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem - Klíše

ÚČEL:

**ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM**

**REVIZE 02/2025**

**SO 02 – SAUNY**

D.1-02.5 Interiér

**D.1-02.5.a.1 – Technická zpráva**

Vypracoval :

Ing. Martin Gazda

.....

Datum:

02/2025

Vyhotovení:

\_\_\_\_\_

## **Technická zpráva k projektové dokumentaci interiéru**

### **Údaje o stavbě:**

- a) Název stavby: Areál Klíše, Ústí nad Labem – wellness a fitness  
b) Místo stavby: U Koupaliště 575/11, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše

### **Údaje o stavebníkovi:**

Objednatel: Městské služby Ústí nad Labem, p. o.  
Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem

### **Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

Zpracovatel: SPECTA s.r.o.  
Na Popluží 11, 400 01 Ústí nad Labem  
Autor návrhu: Ing. Martin Gazda ČKAIT 0402032

Druh dokumentace: Projektová dokumentace interiéru

### **Seznam vstupních podkladů:**

- požadavky objednatele
- zaměření dotčeného prostoru
- studie
- konzultace záměru s KHS, HZS
- upravené polohy TZB

### **Rozsah úprav:**

Projekt řeší úpravu 1. PP stávajícího objektu v části stávajícího wellness a fitness. Záměrem objednatele je redesign, rozšíření stávající saunové části, úprava šaten a občerstvovacího zázemí.

### **Obecné zásady:**

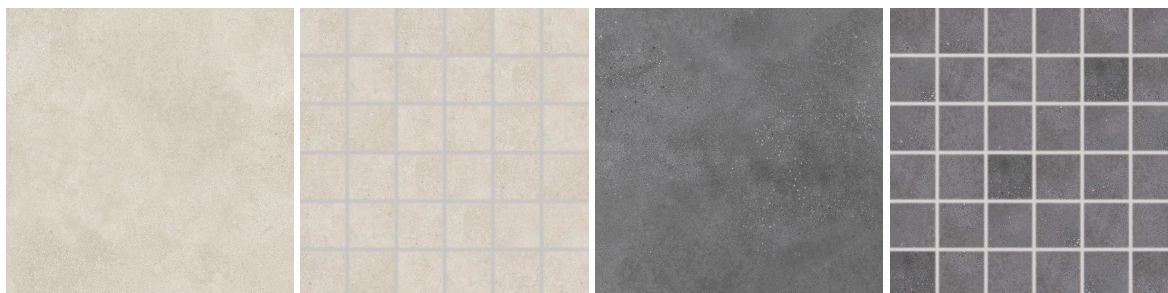
V rámci projektu interiéru bylo v maximální možné míře respektováno stávající uspořádání dotčeného prostoru. Je zachována poloha saun, části šaten, sociálního zázemí, občerstvovací části včetně zázemí. V prostoru je navržena výměna dlažeb a obkladů a navrženo nové interiérové vybavení včetně vytvoření venkovní odpočívárny.

### **Materiálové řešení:**

Záměrem objednatele je vybudovat moderní prostor pro wellness a tomu odpovídají navržené materiály.

### Řešení podlah:

Podlahy ve wellness části budou provedeny z keramické dlažby. V prostoru sprch z mozaiky, která zajistí dostatečný protiskluz povrchu. V prostoru šaten, občerstvení a denních odpočíváren je navržena keramická dlažba a obklad v odstínu světle béžové, formát 600/600 mm. V prostoru saun a přilehlých umývárkách je navržena keramická dlažba odstínu černé formát 600/600 mm. V pomocných prostorech bude použit vinyl. Rozsah jednotlivých podlahových krytin je vyznačen ve výkresové části – D.1-02.5.b.01 Wellness - spárořez podlah.



V pomocných prostorech bude použita ekonomická dlažba v odstínu šedé, formát 300/300 mm.



### Řešení stěn:

V místech, kde nebude proveden keramický, dřevěný nebo betonový obklad, bude provedena výmalba – teplá bílá, RAL 1013 nebo výmalba v odstínu antracit RAL 7016. Rozsah je uveden ve výkresové části – D.1-02.5.b.02 Wellness – povrchy stěn.



V prostoru šaten a umývárén bude proveden ker. obklad formátu 600/600 mm v odstínu světle béžové. V pomocných prostorech bude proveden ker. obklad v odstínu bílé, formát 300/300 mm. Omyvatelný nátěr v prostorech pro veřejnost bude proveden v odstínu teplé bílé RAL 1013, v provozních prostorech klasický bílý.



V prostoru sprchového koridoru, který přiléhá k saunám, bude proveden ker. obklad formátu 600/600 mm v odstínu černé.



Prostory odpočívárny navazující na občerstvovací zónu budou děleny pomocí samostatných lamel do prostoru, které budou osazeny v podlaze na tyčovinu ve stropě na skrytý čep (výkres D.1-02.5.11 Wellness – lamelové dělicí stěny). Lamely 30\*70\*2490 mm, MDF jádro s laminovaným povrchem ze všech stran – dekor dub). Bude vzorkováno během výstavby.



### Řešení stropu:

V prostoru šaten, denních odpočíváren, baru a doplňovaných plných SDK stropů v prostoru fitness bude provedena výmalba teplá bílá RAL 1013. V prostoru saun a přilehlých umývárén bude podhled opatřena nátěrem v odstínu antracit RAL 7016. Přesný rozsah je uveden ve výkrese – D.1-02.5.b.03 – Barevnost podhledů.



### Řešení svítidel:

Svítidla jsou popsána v části PD D.1-02.5.a.4 Kniha svítidel. Ambientní osvětlení zajišťují bodová svítidla v hlavních trasách. Interiérové osvětlení pak dekorální svítidla především v prostoru přiléhajícím k baru a v odpočívárnách. V temné odpočívárně je navrženo hvězdné nebe a doplňující nástěnné osvětlení. Tento prostor má sloužit k odpočinku bez nároku na osvětlení. Rozmístění svítidel je uvedeno ve výkresové části – D.1-02.5.b.04 – Wellness - svítidla.

### Řešení vybavení:

Vybavení interiéru je popsáno v části PD D.1-02.5.a.3 Wellness - Tabulka vybavení interiéru. Detailní řešení baru je popsáno ve výkresové části – výkres D.1-02.5.b.06 Bar. Čelní stěna baru z HPL desky, odstín RAL 7016, bude obložena dřevěným obkladem (D3) stejně jako přilehlá zeď. Výdejní pult bude proveden z lamina tl. 38 mm v dekoru břidlice jura antracitová. Pracovní desky obslužného pultu budou provedeny z lamina v dekoru dub, tl. 38 mm. Dřezy budou provedeny z materiálu granit odstín černá. Baterie budou provedeny v odstínu nerez, korpus skříní bude proveden z šedého lamina tl. 18 mm. Dvířka budou provedena z lamina tl. 18 mm odstín antracit, všechny hrany budou provedeny ve stejném barevném řešení jako čela desek. Úchytky budou provedeny z eloxovaného hliníku.



Vybavení odpočinkové zóny – popis viz D.1-02.5.a.3 Tabulka vybavení interiéru.



Ochlazovací zóna bude vybavena odkládacími policemi na ručníky a prostěradla (výkres D.1-02.5.b.08 Wellness – dřevěný regál).

Řešení fénové stěny, která je umístěna v šatnách mužů i žen, je popsáno ve výkresové části – D.1-02.5.b.07 Wellness - fénové stěny. Jsou tvořeny odkládací police z lamina odstín dub, zavěšeným bazénovým fénem a zrcadlem lepeném přímo do obkladu.

Venkovní odpočívárna bude vybavena ratanovými lehátky. Podlaha bude provedena z dřevěných terasových prken. Obklad stěn bude proveden v kombinaci dřevěný obklad rovný sibiřský modřín a betonovým obkladem imitujícím břidlici.



## Seznam dokumentace:

### Textová část:

- D.1-02.5.a.1 Wellness - Technická zpráva
- D.1-02.5.a.2 Wellness - Tabulka vybavení sanitárních prostor
- D.1-02.5.a.3 Wellness - Tabulka vybavení interiéru
- D.1-02.5.a.4 Wellness - Kniha svítidel

### Výkresová část:

- |               |                             |      |
|---------------|-----------------------------|------|
| D.1-02.5.b.01 | Wellness - spárořez podlah  | 1:50 |
| D.1-02.5.b.02 | Wellness – povrchy stěn     | 1:50 |
| D.1-02.5.b.03 | Wellness – řešení podhledů  | 1:50 |
| D.1-02.5.b.04 | Wellness - svítidla         | 1:50 |
| D.1-02.5.b.05 | Wellness – půdorys vybavení | 1:50 |
| D.1-02.5.b.06 | Wellness - bar              | 1:25 |
| D.1-02.5.b.07 | Wellness – fénové stěny     | 1:25 |
| D.1-02.5.b.08 | Wellness – dřevěný regál    | 1:10 |
| D.1-02.5.b.09 | Wellness – dřevěný předěl   | 1:10 |
| D.1-02.5.b.10 | Wellness - clipso           | 1:50 |
| D.1-02.5.b.11 | Wellness – lamelové stěny   | 1:50 |